

Số: 95/2024/BCQT-IPA

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
(6 tháng năm 2024)

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại: 024.39.410.510
- Vốn điều lệ: 2.138.357.750.000 đồng
- Mã chứng khoán: IPA
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	66/2024/NQ-ĐHĐCĐ-IPA	20/06/2024	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị và kế hoạch hoạt động năm 2024;</li><li>- Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023;</li><li>- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024;</li><li>- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2024;</li><li>- Thông qua việc chi trả thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị, tiền lương của Tổng Giám đốc;</li><li>- Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2023;</li><li>- Thông qua việc chào bán cổ phiếu của Công ty;</li><li>- Thông qua việc kéo dài thực hiện phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động;</li><li>- Thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với bà Vũ Nam Hương;</li><li>- Thông qua các giao dịch giữa Công ty với các bên có liên quan;</li><li>- Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;</li></ul>

			- Thông qua việc Công ty có hai người đại diện pháp luật là Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc; - Bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 với ông Nguyễn Vũ Long.
--	--	--	---

## II. Hội đồng Quản trị (HĐQT)

### 1. Thông tin về thành viên HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022	
2.	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022	
3.	Vũ Hoàng Hà	Thành viên HĐQT	30/06/2021, bầu lại ngày 29/6/2022	
4.	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022	
5.	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT	31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022	20/06/2024
6.	Nguyễn Vũ Long	Thành viên HĐQT	20/06/2024	

### 2. Các cuộc họp của HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Vũ Hiền	7	100%	
2.	Phạm Minh Hương	7	100%	
3.	Vũ Hoàng Hà	7	100%	
4.	Nguyễn Ngọc Thanh	7	100%	
5.	Vũ Nam Hương	5	71,43%	Miễn nhiệm ngày 20/06/2024
6.	Nguyễn Vũ Long	2	28,57%	Bổ nhiệm ngày 20/06/2024

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc

Căn cứ quy định của Điều lệ, các quy chế quản trị nội bộ của Công ty, quy định của pháp luật hiện hành, HĐQT đã thực hiện việc giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc và hướng dẫn, chỉ đạo chung thông qua các Nghị quyết, quyết định của HĐQT. Trong 6 tháng đầu năm 2024, HĐQT đã thực hiện các hoạt động giám sát với Ban Tổng giám đốc như sau:

- Giám sát, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty;

- Tổ chức giám sát việc triển khai thực hiện các dự án do Công ty/Công ty con của Công ty làm chủ đầu tư và hoạt động đầu tư, kinh doanh của các công ty thành viên/công ty con trong hệ thống công ty liên kết của IPA;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 tại ngày 20/06/2024;
- Chủ trì, chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban liên quan thực hiện công tác chào bán/phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành;
- Giám sát, chỉ đạo việc thực hiện hoạt động công bố thông tin, đảm bảo việc công bố thông tin của Công ty tuân thủ quy định pháp luật.

#### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

Các tiểu ban thuộc HĐQT bao gồm:

- Ủy ban kiểm toán

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ủy ban kiểm toán đã thực hiện các hoạt động chính sau: Giám sát tính trung thực báo cáo tài chính của Công ty và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của Công ty; Phối hợp, trao đổi với đơn vị kiểm toán độc lập của Công ty để nắm được các vấn đề phát sinh hoặc các rủi ro bất thường trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính; Rà soát hệ thống Kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro; Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông; Giám sát hoạt động kiểm toán nội bộ của Công ty; Kiến nghị công ty kiểm toán độc lập, mức thù lao và điều khoản liên quan trong hợp đồng với công ty kiểm toán để Hội đồng quản trị thông qua trước khi trình lên Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt; Theo dõi và đánh giá sự độc lập, khách quan của công ty kiểm toán và hiệu quả của quá trình kiểm toán; Giám sát nhằm bảo đảm Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của Công ty.

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

Trong 6 tháng năm 2024, HĐQT của Công ty đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị sau đây:

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	04/2024/NQ-HĐQT	09/01/2024	Chấp thuận/thông qua các HĐ, giao dịch giữa IPA với người có liên quan trong năm 2024	100%
2.	08/2024/NQ-HĐQT	16/01/2024	Thông qua việc góp vốn thành lập Quỹ đầu tư thành viên IPA	100%
3.	20/2024/NQ-HĐQT	05/02/2024	Thay đổi Chủ tịch công ty, người đại diện pháp luật và sửa đổi, bổ sung điều lệ của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	100%
4.	24/2024/NQ-HĐQT	23/02/2024	Thông qua việc tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của IPA	100%
5.	54/2024/NQ-HĐQT	20/05/2024	Thông qua báo cáo tình hình thực hiện dự án và điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án khu đô thị mới hai bên đường Nguyễn Thái Học, quận Thốt Nốt	100%
6.	59/2024/NQ-HĐQT	03/06/2024	Thông qua việc chào bán trái phiếu riêng lẻ của IPA	100%

7.	68/2024/NQ-HĐQT	21/06/2024	Thông qua việc sử dụng tài sản của Công ty để đảm bảo cho các khoản tín dụng	100%
8.	75/2024/NQ-HĐQT	26/06/2024	Thông qua việc chào bán trái phiếu riêng lẻ của IPA	100%

### III. Ủy ban kiểm toán (Báo cáo 6 tháng năm 2024)

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán (UBKT):

Stt	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Ông Vũ Hoàng Hà	Chủ tịch UBKT	Ngày bắt đầu là TV UBKT: 27/08/2021	Thạc sỹ quản lý hệ thống thông tin
2	Bà Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên UBKT	Ngày bắt đầu là TV UBKT: 27/08/2021	Thạc sỹ Tài chính

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Vũ Hoàng Hà	1/1	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Ngọc Thanh	1/1	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng quyền hạn của Ủy ban kiểm toán theo Điều lệ, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán, quy chế quản trị công ty, trong 6 tháng năm 2024, Ủy ban kiểm toán đã thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức các cuộc họp Ủy ban kiểm toán để phân công chức năng, nhiệm vụ và định hướng hoạt động của Ủy ban kiểm toán; Giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ của Công ty
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT/Chủ tịch HĐQT ban hành trong 6 tháng năm 2024;
- Giám sát và đưa ra ý kiến về việc thực hiện các mục tiêu về hoạt động kinh doanh, tham gia đưa ý kiến trong các cuộc họp HĐQT;
- Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của HĐQT;
- Kiến nghị công ty kiểm toán độc lập, mức thù lao và điều khoản liên quan trong hợp đồng với công ty kiểm toán để HĐQT thông qua trước khi trình lên ĐHĐCĐ thường niên phê duyệt;
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách hiện hành của Nhà nước;
- Kiểm soát việc tuân thủ quy định và nghĩa vụ công bố thông tin của công ty.

Trong quá trình giám sát, Ủy ban kiểm toán đánh giá hoạt động của HĐQT, ban Tổng Giám đốc về cơ bản đã tuân thủ Điều lệ, Nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT Công ty, tuân thủ quy định của pháp luật.

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Căn cứ theo các quy định tại luật doanh nghiệp, Điều lệ và các quy chế quản trị nội bộ của Công ty, Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người điều hành khác và Ủy ban kiểm toán đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của mình, cùng nhau phối hợp trong việc hoạch định, quản trị, điều

hành, kiểm soát Công ty. Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ủy ban kiểm toán, HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý đã phối hợp thực hiện các hoạt động chính như sau:

- Tại các cuộc họp HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Thành viên Ủy ban kiểm toán đều tham gia có ý kiến với những vấn đề được trình bày, đề xuất thêm các nội dung khác để giúp HĐQT đưa ra những quyết định đem lại hiệu quả cao nhất cho Công ty.
- Trong quá trình làm việc, Ủy ban kiểm toán phối hợp chặt chẽ với bộ phận kế toán, Ban Pháp chế, kiểm toán nội bộ để đảm bảo hoạt động quản lý của Công ty diễn ra theo đúng pháp luật, đúng quy trình và định hướng của Nhà nước.

Ủy ban kiểm toán thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng vì mục tiêu phát triển chung của Công ty, đảm bảo hiệu quả trong hoạt động quản trị và không cản trở hoạt động của HĐQT và Ban điều hành.

**5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có):** Không có có.

#### **IV. Ban điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Mai Hữu Đạt	12/04/1974	Tiến sỹ luật, luật sư	Bổ nhiệm 09/05/2022

#### **V. Kế toán trưởng**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thị Hương Thảo	02/12/1976	Kế toán quản trị công chứng Anh (CIMA) Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	25/3/2019

#### **VI. Đào tạo về quản trị công ty**

Với chính sách chú trọng tới hoạt động quản trị Công ty nhằm xây dựng và phát triển Công ty ngày càng vững mạnh, thành viên HĐQT của Công ty được khuyến khích tham gia các chương trình đào tạo về quản trị công ty. Công ty có 02 thành viên HĐQT đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty: Ông Vũ Hiền, bà Phạm Minh Hương.

#### **VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: *Phụ lục I đính kèm Báo cáo này.*
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục III đính kèm Báo cáo này.*
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: *Phụ lục IV đính kèm Báo cáo này*
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác
  - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Phụ lục III đính kèm Báo cáo này.*
  - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: *Phụ lục III đính kèm Báo cáo này.*
  - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: *Không phát sinh.*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục II đính kèm Báo cáo này.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Vũ Hiền





**PHỤ LỤC I**  
**DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1.	Vũ Hiền		Chủ tịch HĐQT			28/12/2007, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022		
2.	Phạm Minh Hương		Thành viên HĐQT			28/12/2007, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022		
3.	Vũ Hoàng Hà		Thành viên HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán			30/6/2021, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022		
4.	Vũ Nam Hương		Thành viên HĐQT			31/05/2017, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022	20/06/2024	Miễn nhiệm
5.	Nguyễn Ngọc Thanh		Thành viên HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán			31/05/2017, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022		
6.	Nguyễn Thị Hương Thảo		Kế toán trưởng kiêm người được ủy quyền CBTT; Người phụ trách quản trị công ty			Bổ nhiệm KTT ngày 09/4/2019		
7.	Mai Hữu Đạt		Tổng Giám đốc			09/05/2022		Bổ nhiệm



8.	Nguyễn Vũ Long		Thành viên HĐQT			20/06/2024		Bổ nhiệm
9.	Công ty TNHH Quản lý đầu tư H&H							Công ty mẹ của IPA
9.1	Phạm Minh Hương		Thành viên HĐQT					Chủ tịch HĐTV, Người DDPL
9.2	Vũ Hiền		Chủ tịch HĐQT					Thành viên HĐTV
10.	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE							Công ty con
10.1	Phạm Minh Hương		Thành viên HĐQT					Chủ tịch HĐQT, Người DDPL
10.2	Mai Hữu Đạt		Tổng Giám đốc					Giám đốc, Thành viên HĐQT, Người DDPL
10.3	Điêu Ngọc Tuấn							Thành viên HĐQT
11.	Công ty CP Thương mại và Đầu tư IPA Cửu Long							Công ty con



11.1.	Hoàng Kim Hiếu							Chủ tịch HĐQT, Người ĐDPL
11.2.	Nguyễn Tổng Giang							Giám đốc, Thành viên HĐQT
11.3.	Phan Thị Mến							Thành viên HĐQT
12.	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A							Công ty con
12.1	Phạm Minh Hương		Thành viên HĐQT					Chủ tịch công ty, Người DDPL
12.2.	Nguyễn Hồ Nga							Tổng Giám đốc
13.	Công ty CP Đầu tư IPAF							Công ty con
13.1.	Phạm Minh Hương		Thành viên HĐQT					Chủ tịch HĐQT, Người DDPL
13.2.	Phan Thị Duyên							Thành viên HĐQT

13.3.	Nguyễn Thị Hiền							Thành viên HĐQT
13.4	Điêu Ngọc Tuấn							Tổng Giám đốc
14.	Công ty CP Năng lượng Bắc Hà							Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA
15.	Công ty cổ phần Ong Trung Ương							Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA
16.	Công ty CP Thực phẩm Homefood							Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA
17.	Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An							Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA
18.	Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Đại dương							Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA
19.	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Lũng Xuân							Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA
20.	Công ty CP Cơ khí Ngành In							Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA

21.	Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA								Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA
22.	Công ty Cổ phần Dstation								Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA
23.	Công ty Cổ phần Stockbook								Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA
24.	Công ty Cổ phần Propfit								Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA
25.	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị doanh nghiệp IPA								Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA
26.	Công ty TNHH Di sản thiên nhiên Hoàng Liên Sơn								Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA





**PHỤ LỤC II**

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.	<b>Vũ Hiền</b>		<b>Chủ tịch HĐQT, Người DDPL</b>			<b>2.123.654</b>	<b>0,99%</b>	
1.1	Phạm Minh Hương		Thành viên HĐQT			32.400	0,015%	
1.2	Vũ Hoàng Kiên					0	0	
1.3	Vũ Mai Lan					0	0	
1.4	Vũ Thanh Xuân					0	0	
1.5	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT					0	0	Ông Vũ Hiền là TVHĐQT
1.6	Công ty CP Năng lượng Bắc Hà					0	0	Ông Vũ Hiền Là Chủ tịch HĐQT, Người DDPL
1.7	Công ty TNHH Quản lý đầu tư H&H					118.573.200	55,45%	Ông Vũ Hiền là Thành viên HĐQT
1.8	Công ty CP Dược Phẩm ECO					0	0	Ông Vũ Hiền là Thành viên HĐQT
2.	<b>Phạm Minh Hương</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>32.400</b>	<b>0,015%</b>	

2.1	Đỗ Thị Nhung					0	0	
2.2	Vũ Hiền		Chủ tịch HĐQT			2.123.654	0,99%	
2.3	Phạm Minh Quý					0	0	
2.4	Phạm Minh Hằng					0	0	
2.5	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT					0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo PL
2.6	Công ty TNHH Quản lý đầu tư H&H					118.573.200	55,45%	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo PL
2.7	Công ty CP Thực phẩm Homefood					0	0	Bà Phạm Minh Hương là Thành viên HĐQT
2.8	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện					0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT
2.9	Công ty CP Đầu tư IPAF					0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo PL
2.10	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị doanh nghiệp IPA					0	0	Bà Phạm Minh Hương là CT HĐQT, Người đại diện theo PL

2.11	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A					0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch Công ty, Người đại diện theo pháp luật
2.12	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE					0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người DDPL
<b>3.</b>	<b>Vũ Hoàng Hà</b>		<b>Thành viên HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
3.1	Vũ Hoàng Kiên					0	0	
3.2	Nguyễn Thị Minh Tâm					0	0	
3.3	Nguyễn Ngọc Hà Trang					0	0	
3.4	Vũ Huy Ngọc Khánh					0	0	
3.5	Vũ Huy Lâm					0	0	
3.6	Vũ Ngọc Hà Vân					0	0	
3.7	Vũ Hoàng Việt					0	0	
3.8	Vũ Hạnh Quyên					0	0	

3.9	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện					0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Phó CT HĐQT
3.10	Công ty TNHH Phát triển nhà xe lửa Dĩ An					0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Giám đốc, Người DDPL
3.11	Công ty TNHH Công nghiệp và đô thị Nam Tân Uyên					0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Giám đốc
3.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ					0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là CTHĐQT, Người đại diện theo pháp luật
3.13	Công ty Cổ phần Bất động sản Bưu điện					0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Chủ tịch HĐQT – TGD, Người DDPL
3.14	Công ty CP Cơ khí Ngành In					0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là TVHĐQT, Giám đốc
3.15	Công ty CP Kasati					0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là TVHĐQT
<b>4.</b>	<b>Vũ Nam Hương</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Miễn nhiệm ngày 20/06/2024</b>
4.1	Vũ Ngọc Nam					0	0	
4.2	Cao Văn Dương					0	0	

4.3	Cao Minh Vũ					0	0	
4.4	Cao Vũ Bình					0	0	
4.5	Vũ Anh Tuấn					0	0	
4.6	Nguyễn Dương Hòa					0	0	
4.7	Tổng Công ty CP bảo hiểm bưu điện					0	0	Bà Vũ Nam Hương là TV HĐQT <sup>1</sup>
4.8	Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt					0	0	Bà Vũ Nam Hương là Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Khối Khách hàng doanh nghiệp
<b>5.</b>	<b>Nguyễn Ngọc Thanh</b>		<b>Thành viên HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
5.1	Nguyễn Bá					0	0	
5.2	Nguyễn Thị Kim Quy					0	0	
5.3	Huỳnh Minh Vũ					0	0	
5.4	Huỳnh Nhật Khoa					0	0	

<sup>1</sup> Bà Vũ Nam Hương thôi giữ chức danh Thành viên HĐQT Tổng Công ty CP Bảo hiểm Bưu điện từ ngày 24/04/2024



5.5	Công ty TNHH Khóa Kéo Hoàn Mỹ (HKK)					0	0	Bà Nguyễn Ngọc Thanh là Giám đốc tài chính
6.	<b>Nguyễn Thị Hương Thảo</b>		<b>Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT, Người phụ trách quản trị công ty</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
6.1	Bùi Thị Nhiễm					0	0	
6.2	Lê Minh Đức					0	0	
6.3	Lê Thị Hiền Anh					0	0	
6.4	Lê Nguyễn Bảo Anh					0	0	
6.5	Lê Khôi Nguyên					0	0	
6.6	Nguyễn Thị Nhung					0	0	
6.7	Ngô Phú Vân					0	0	
6.8	Nguyễn Thị Lan Hương					0	0	
6.9	Nguyễn Thanh Hải					0	0	
6.10	Nguyễn Đức Hòa					0	0	
6.11	Nguyễn Thị Bình Minh					0	0	

6.12	Nguyễn Thị Lan Hoa					0	0	
6.13	Nguyễn Văn Quảng					0	0	
6.14	Công ty CP Du lịch – Dịch vụ Hội An					0	0	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo là Phó CT HĐQT
6.15	Tổng Công ty CP bảo hiểm bưu điện					0	0	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo là TV BKS
<b>7.</b>	<b>Mai Hữu Đạt</b>		<b>Tổng Giám đốc, Người DDPL</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
7.1	Bùi Thu Hà					0	0	
7.2	Mai Xuân Hằng					0	0	
7.3	Ngô Thị Chấn					0	0	
7.4	Mai Hoàng Tâm Nguyễn					0	0	
7.5	Mai Hoàng Tuệ Minh					0	0	
7.6	Mai Nhật Minh					0	0	
7.7	Mai Thị Đông Mai					0	0	

7.8	Nguyễn Tiến Cường					0	0	
7.9	Mai Thị Thu Trà					0	0	
7.10	Mai Thị Kim Dung					0	0	
7.11	Dương Văn Hóa					0	0	
7.12	Mai Thị Minh Thuận					0	0	
7.13	Mai Huy Đình					0	0	
7.14	Lý Thị Hương					0	0	
7.15	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT					0	0	Ông Mai Hữu Đạt là Phó Chủ tịch HĐQT, Trưởng ban Kiểm toán nội bộ
7.16	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE					0	0	Ông Mai Hữu Đạt là TV HĐQT, Giám đốc, Người DDPL
7.17	Công ty CP Năng lượng Bắc Hà					0	0	Ông Mai Hữu Đạt là Giám đốc điều hành vận hành
7.18	Công ty cổ phần Ong Trung Ương					0	0	Ông Mai Hữu Đạt là CT HĐQT, TGĐ, Người đại diện theo PL

7.19	Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An					0	0	Ông Mai Hữu Đạt là CT HĐQT, Giám đốc, người đại diện theo pháp luật
7.20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ					0	0	Ông Mai Hữu Đạt là TV HĐQT
<b>8.</b>	<b>Nguyễn Vũ Long</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Bổ nhiệm ngày 20/06/2024</b>
8.1	Nguyễn Ngọc Trân					0	0	
8.2	Phan Thị Nhuận					0	0	
8.3	Nguyễn Thanh Vân					0	0	
8.4	Nguyễn Thị Kim Oanh					0	0	
8.5	Dương Thị Bích Thảo					0	0	
8.6	Nguyễn Hoàng Việt					0	0	
8.7	Nguyễn Nhật Nam					0	0	
8.8	Nguyễn Ngọc Minh An					0	0	

8.9	Phạm Thị Diệu Thúy					0	0	
8.10	Nguyễn Quang Hiệp					0	0	
8.11	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT					0	0	Ông Nguyễn Vũ Long là Tổng Giám đốc, TV HĐQT, Người DDPL





**PHỤ LỤC III**  
**DANH SÁCH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

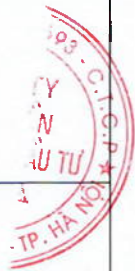
STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty TNHH Một thành viên quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2021	Nghị quyết số 56/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2021	Giao dịch chuyển nhượng cổ phần	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2021	Nghị quyết số 87/2020/QĐ-IPA ngày 29/9/2020	Giao dịch vay tài sản	
3	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2021	Nghị quyết số 87/2020/QĐ-IPA ngày 29/9/2020	Hoạt động hợp tác kinh doanh sử dụng địa điểm	
4	Công ty TNHH Một thành viên quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2022	Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐQT ngày 18/01/2022	Giao dịch chuyển nhượng vốn	
5	Công ty Cổ phần Công nghệ IVND	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2022	Nghị quyết số 59/2022/NQ-HĐQT ngày 31/03/2022	Giao dịch chuyển nhượng vốn	
6	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2022	Nghị quyết số 12/2022/NQ-HĐQT ngày 12/01/2022	Giao dịch mua bán trái phiếu, chứng chỉ tiền gửi; cung cấp dịch vụ	



7	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2023	Nghị quyết số 12/2023/NQ- HĐQT ngày 08/02/2023	Giao dịch mua bán trái phiếu; cho thuê/mượn tài sản; cung ứng dịch vụ	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2023	Nghị quyết số 12/2023/NQ- HĐQT ngày 08/02/2023	Giao dịch vay tài sản	
9	Công ty Cổ phần Thực phẩm HOMEFOOD	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2023	Nghị quyết số 12/2023/NQ- HĐQT ngày 08/02/2023	Giao dịch mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ	
10	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2023	Nghị quyết số 12/2023/NQ- HĐQT ngày 08/02/2023	Giao dịch thuê văn phòng	
11	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Giao dịch mua bán trái phiếu; cho thuê/mượn tài sản; cung ứng dịch vụ	
12	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động hợp tác kinh doanh sử dụng địa điểm	
13	Công ty CP Cơ khí Ngành In	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động cho vay	

172  
NG  
PH  
ÀN  
P.  
UNC

14	Công ty TNHH Một thành viên quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	Công ty con			Trong năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động cho thuê tài sản	
15	Tổng Công ty CP Bảo hiểm Bưu điện	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ	
16	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Giao dịch vay tài sản	
17	Công ty CP Năng lượng Bắc Hà	Người có liên quan của người nội bộ			Trong năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động cho thuê tài sản	
18	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE	Công ty con			Trong năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Giao dịch vay tài sản	
19	Công ty CP Thực phẩm Homefood	Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA			Trong năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm	







**PHỤ LỤC IV**

**GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NẴM QUYỀN KIỂM SOÁT**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Cơ khí Ngành In	Trong năm 2024	Hoạt động hợp tác kinh doanh, cung ứng dịch vụ	
2	Công ty CP Thực phẩm Homefood	Người có liên quan của người nội bộ	Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA			Công ty CP Cơ khí Ngành In	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm	
3	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA	Trong năm 2024	Hoạt động cung ứng dịch vụ, chuyên nhượng tài sản	
4	Công ty CP Thực phẩm Homefood	Người có liên quan của người nội bộ	Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA			Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm, cung ứng dịch vụ	
5	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA	Trong năm 2024	Hoạt động cung ứng dịch vụ	
6	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	Người có liên quan của người nội bộ	Công ty con			Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ	
7	Công ty CP Đầu tư IPAF	Người có liên quan của người nội bộ	Công ty con			Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE	Trong năm 2024	Hoạt động vay	



8	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE	Trong năm 2024	Hoạt động cung ứng dịch vụ	
9	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE	Trong năm 2024	Hoạt động cung ứng dịch vụ	
10	Công ty CP Thực phẩm Homefood	Người có liên quan của người nội bộ	Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA			Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm	
11	Công ty CP Thực phẩm Homefood	Người có liên quan của người nội bộ	Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA			Công ty CP Năng lượng Bắc Hà	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm	
12	Công ty CP Thực phẩm Homefood	Người có liên quan của người nội bộ	Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA			Công ty cổ phần Ong Trung Ương	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm, cung ứng dịch vụ	
13	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty cổ phần Ong Trung Ương	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm, chuyên nhượng mặt bằng	
14	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty Cổ phần Stockbook	Trong năm 2024	Hoạt động cung ứng dịch vụ	
15	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Thực phẩm Homefood	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm	
16	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Thực phẩm Homefood	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm, cung ứng dịch vụ	

17	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	Người có liên quan của người nội bộ	Công ty con			Công ty CP Thực phẩm Homefood	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm	
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Thực phẩm Homefood	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm	
19	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị doanh nghiệp IPA	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Thực phẩm Homefood	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm	
20	Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An	Người có liên quan của người nội bộ	Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA			Công ty CP Thực phẩm Homefood	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm	
21	Công ty CP Thực phẩm Homefood	Người có liên quan của người nội bộ	Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA			Công ty Cổ phần Propfit	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm	
22	Công ty CP Thực phẩm Homefood	Người có liên quan của người nội bộ	Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA			Công ty Cổ phần Dstation	Trong năm 2024	Hoạt động mua bán hàng hóa/sản phẩm	
23	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty Cổ phần Dstation	Trong năm 2024	Hoạt động cung ứng dịch vụ	
24	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty Cổ phần Dstation	Trong năm 2024	Hoạt động cung ứng dịch vụ	
25	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty TNHH Một thành viên Quản lý	Trong năm 2024	Hoạt động cung ứng dịch vụ, giao dịch chứng khoán	

						quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A			
26	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty TNHH Tư vấn Quản trị doanh nghiệp IPA	Trong năm 2024	Hoạt động cung ứng dịch vụ	
27	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty TNHH Tư vấn Quản trị doanh nghiệp IPA	Trong năm 2024	Hoạt động cung ứng dịch vụ	

